

	Príspevok na zvýšenú splátku úveru na bývanie	Daňový bonus zo zvýšenia zaplatenej splátky úveru na bývanie z dôvodu nárastu úroku
Frekvencia	Pravidelne mesačne	Jednorazovo za rok 2023
Miesto uplatnenia	Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v mieste trvalého pobytu	Finančná správa resp. zamestnávateľ
Forma uplatnenia	Žiadosť o poskytnutie príspevku na zvýšenú splátku úveru na bývanie	Ročné zúčtovanie dane u zamestnávateľa alebo daňové priznanie
Povinné prílohy	Úverová zmluva Výšku príjmu si overí ÚPSVaRna Finančnej správe Informácie o hypotéke si overí priamo v banke	Potvrdenie vydané bankou Banky ich budú poskytovať cez internetbanking alebo na základe žiadosti Potvrdenie dostane len klient, ktorého hypotéka spĺňa podmienky. Banka neoveruje príjem ani využívanie nehnuteľnosti
Termín pre uplatnenie	Najskorší termín je mesiac, v ktorom odchádza 1. zvýšená splátka. Ak sa splátka zvýšila v roku 2023, najskorší termín je január 2024. Príspevok dostane klient až od mesiaca, v ktorom podal žiadosť	O ročné zúčtovanie dane žiada zamestnávateľa do 15. 2. 2024. Daňové priznanie podáva do 1. 4. 2024 resp. do odloženého termínu pre podanie DP
Výplata príspevku	Späťne za predchádzajúci mesiac na účet klienta uvedený v žiadosti; klient musí mať riadne uhradenú splátku	Jednorazovo; zamestnancovi vo výplate po ročnom zúčtovaní dane; podnikateľovi sa o sumu daňového bonusu zníži daň na úhradu
Opakované prehodnocovanie nároku	Áno, vždy v januári	Nie, pomoc je jednorazová za rok 2023
Výška pomoci	75 % z rozdielu medzi pôvodnou splátkou a zvýšenou splátkou, maximálne 150 eur mesačne	75 % z rozdielu medzi pôvodnou splátkou a zvýšenou splátkou, maximálne 1800 eur za rok (resp. maximálne 150 eur za mesiac); Ak daňový bonus presiahne výšku daňovej povinnosti, Finančná správa ho doplatí tak, aby ho klient dostal v plnej výške
Kombinovateľnosť	Príspevok na zvýšenú splátku úveru na bývanie a Daňový bonus na zaplatené úroky (pre mladých) je možné kombinovať	Daňový bonus zo zvýšenia zaplatenej splátky úveru na bývanie z dôvodu nárastu úroku a Daňový bonus na zaplatené úroky (pre mladých) nie je možné kombinovať
	Daňový bonus zo zvýšenia zaplatenej splátky úveru na bývanie z dôvodu nárastu úroku a Príspevok na zvýšenú splátku úveru na bývanie sa neprekrývajú, klienti si môžu uplatniť oba	

	Príspevok na zvýšenú splátku úveru na bývanie	Daňový bonus zo zvýšenia zaplatenej splátky úveru na bývanie z dôvodu nárastu úroku
Podmienky na hypotéku		
Počet dotovaných hypoték	1 pre jednotlivca alebo dvojicu	1 pre jednotlivca alebo dvojicu
Účel	Kúpa, výstavba, rekonštrukcia domu/bytu, refinancovanie len ak bol jeden z účelov úveru kúpa, výstavba, rekonštrukcia	Kúpa, výstavba, rekonštrukcia domu/bytu, refinancovanie len ak bol jeden z účelov úveru kúpa, výstavba, rekonštrukcia
Splatnosť úveru	min. 5 rokov, maximálne 30 rokov	min. 5 rokov, maximálne 30 rokov
Termín podpisu hypotéky	Do 31. 12. 2023, v roku 2023 musela odísť aspoň 1 splátka	Najneskôr v roku 2022, v roku 2022 musela odísť aspoň 1 splátka
Akceptovaný dôvod zvýšenia splátky	Zvýšenie úrokovej sadzby v roku 2023 a neskôr	Zvýšenie úrokovej sadzby v roku 2023
Neakceptovaný dôvod zvýšenia splátky	Napríklad skrátenie splatnosti, navýšenie sumy...	Napríklad skrátenie splatnosti, navýšenie sumy...
Podmienky na nehnuteľnosť		
Typ	Určená na bývanie, t.j. byt alebo dom; zákon neodlišuje byt a apartmán (pri apartmáne pre istotu prikladajte list vlastníctva)	Určená na bývanie, t.j. byt alebo dom; zákon neodlišuje byt a apartmán (pri apartmáne pre istotu prikladajte list vlastníctva)
Umiestnenie	Územie SR; nie je jasné, ako budú postupovať pri nehnuteľnostiach v pohraničí financovaných účelovou slovenskou hypotékou	Územie SR; nie je jasné, ako budú postupovať pri nehnuteľnostiach v pohraničí financovaných účelovou slovenskou hypotékou
Užívateľ nehnuteľnosti	Žiadateľ, žiadateľ s blízkymi osobami, manžel, dieťa, rodič žiadateľa	Žiadateľ, žiadateľ s blízkymi osobami
Podmienky na klienta a príjem		
Role klienta na hypotéke	Dlžník alebo spoludlžník	Dlžník alebo spoludlžník
Pobyt klienta	Trvalý pobyt v SR alebo prechodný pobyt v SR	Klient s neobmedzenou daňovou povinnosťou (má trvalý pobyt v SR alebo žije v SR aspoň 183 dní - tzv. obvyklý pobyt) a aj klient s obmedzenou daňovou povinnosťou, ak je 90 % zo všetkých jeho príjmov zo zdrojov v SR (napríklad ak pracuje v zahraničí)
Započítavaný príjem	Len zdaniteľný príjem (zamestnanie, podnikanie, prenájom, kapitálové výnosy, dividendy, predaja nehnuteľnosti do 5 rokov, ...)	Len zdaniteľný príjem (zamestnanie, podnikanie, prenájom, kapitálové výnosy, dividendy, predaja nehnuteľnosti do 5 rokov, ...)
Nezapočítavaný príjem	Rôzne dávky a príspevky štátu (dôchodky, dávka v nezamestnanosti, tehotenské, materské, rodičovské...)	Rôzne dávky a príspevky štátu (dôchodky, dávka v nezamestnanosti, tehotenské, materské, rodičovské...)
Zdroj výšky príjmu u zamestnanca	Potvrdenie o zdaniteľných príjmoch Riadok 01: Úhrn vyplatených zdaniteľných príjmov zo závislej činnosti (§5 zákona), okrem príjmov, z ktorých sa daň vyberá zrážkou podľa §43 zákona Uvedenú sumu je potrebné deliť počtom odpracovaných mesiacov	Potvrdenie o zdaniteľných príjmoch Riadok 01: Úhrn vyplatených zdaniteľných príjmov zo závislej činnosti (§5 zákona), okrem príjmov, z ktorých sa daň vyberá zrážkou podľa §43 zákona Uvedenú sumu je potrebné deliť počtom odpracovaných mesiacov
Zdroj výšky príjmu u SZČO	Daňové priznanie; berie sa do úvahy súčet všetkých typov príjmov neznižovaný náklady, odvody, NČZD a podobne Uvedenú sumu je potrebné deliť počtom mesiacov podnikania v danom roku	Daňové priznanie; berie sa do úvahy súčet všetkých typov príjmov neznižovaný náklady, odvody, NČZD a podobne Uvedenú sumu je potrebné deliť počtom mesiacov podnikania v danom roku
Posudzovaný príjem	Príjem spred dvoch rokov (v roku 2024 sa bude posudzovať rok 2022)	Príjem v roku 2022
Posudzovaný príjem v prípade, ak klientovi nedávno klesol (zníženie mzdy, odchod na materskú, rodičovskú, dôchodok a pod.)	Ak je priemerný príjem dlžníka a spoludlžníka za rok 2022 vyšší ako je priemerná mesačná nominálna mzda, pre vznik nároku na príspevok sa ďalej posúdi priemerný mesačný príjem za 6 kalendárnych mesiacov predchádzajúcich kalendárnemu mesiacu, v ktorom bola podaná žiadosť. ÚPSVaRsi dožiada doklady od klienta.	Klient nemá nárok
Výška príjmu	Maximálne 1,6-násobok priemernej mzdy spred dvoch rokov (v roku 2024 sa berie rok 2022)	Maximálne 1,6-násobok priemernej mzdy z roku 2022
Maximum pre jednotlivca	Pre rok 2024: 2 086,40 eura / mes.	Pre rok 2024: 2 086,40 eura / mes.
Maximum pre dvojicu	Pre rok 2024: 4 172,80 eura / mes.	Pre rok 2024: 4 172,80 eura / mes.